LEJRE
KOMMUNE

Lejre Kommune
Byg & Plan
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Tlf. 46 46 46 46
www.lejre.dk

Sagsbehandler:
Sidse Nielsen
Tlf. direkte: 4646 4914
E-mail: silni@lejre.dk

Dato: 9. december 2020
J.nr.: 20/9437

Jakon A/S
Louisehaven 9
4681 Herfølge
Att.: Kenneth Jensen
Sendt på mail

KOPI til orientering

Midlertidig dispensation å-beskyttelseslinje

Naturbeskyttelsesloven

Kære Kenneth Jensen

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om en midlertidig arbejdsplads, inden for en å-beskyttelseslinje, på ejendommen beliggende Lejrevej 15B, 4320 Lejre, matr.nr. 13k, Allerslev By, Allerslev.

Vi har besluttet at meddele dispensation til det ansøgte på følgende vilkår:

- At arealet reetableres efter endt brug af byggepladsen og senest den 31. juli 2021.
- At arbejdet foregår mandag-fredag, kl.6.30-15.30.
- At belysning på arealet er slukket uden for ovennævnte arbejdstider.

Tilladelsen er tidsbegrænset til den 30. juni 2021.

Hvornår er dispensationen gyldig?
I skal være opmærksom på, at der er en klagefrist på 4 uger på afgørelsen. Hvis der bliver klaget over afgørelsen skal klagen behandles i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Jeg vil kontakte jer, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Jeg har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Begrundelse for dispensationen
Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ikke er muligt at placere byggepladsen uden for å-beskyttelseslinjen. For at sikre at der ikke sker unødig lyspåvirkning til omgivelserne, stille vi vilkår om, at belysning begrænses til dagtimerne, hvor der arbejdes.

Der er ligeledes lagt vægt på, at byggepladsen skal bruges i en afgrænset periode og at arealet bliver reetableret efterfølgende. Vilkåret om reetablering af arealet er stillet, for at sikre at oplevelsen af åen som værdifuldt landskabselement ikke forringes, når brugen af byggepladsen ophører.

Projektet ligger ikke i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Beskrivelse af projektet
I har søgt om dispensation fra å-beskyttelseslinjen til at etablere en midlertidig byggeplads frem til juni 2021, på ejendommen beliggende Lejrevej 15B, 4320 Lejre, matr.nr. 13k, Allerslev By, Allerslev.

Arbejdstiderne på arealet vil være mandag-fredag i tidsrummet kl.6.30-15.30.

Byggepladsen består af følgende aktiviteter:

- 5 opbevarings containere.
- 1-2 affaldscontainere.
- Materialetelt.
- 5 skurvogne, stablet med max 2 oven på hinanden i en højde af ca 5 meter.
- Plads til opbevaring af jord og grus
- Hegn rundt om byggepladsen
- Belysning i dagtimerne

Der vil blive lagt køreplader ud i det omfang der findes nødvendigt.

Lovgrundlag
Naturbeskyttelsesloven
I henhold til § 16, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

I henhold til § 65, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 66, stk. 1 er betingelser, der knyttes til en tilladelse, bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Myndigheden lader på ansøgerens bekostning betingelser af varig interesse tinglyse på den pågældende ejendom.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 66, stk.2 bortfalder en tilladelse, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Hvis I vil klage over afgørelsen
I kan klage over afgørelsen inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Hvis I har spørgsmål til dette brev, er I velkommen til at kontakte mig på telefon: 4646 4914.

Med venlig hilsen

Sidse Nielsen
Planlægger

Denne afgørelse er sendt til:

- Ejer
- Ansøger
- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening

Bilag:

- Situationsplan

Klagevejledning – afgørelser efter Naturbeskyttelseslovens § 16, vedrørende sø- og åbeskyttelseslinjen

Hvad kan påklages?
Lejre Kommunes afgørelser efter § 65, stk. 1, vedrørende sø- og å-beskyttelseslinjen, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 78, stk. 1.

Hvem kan klage?
Klageberettiget er jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1: adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefrist
I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Hvordan klager jeg?
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nævnenes hus https://naevneneshus.dk/, eller ved at følge dette link https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/.
Klageportalen kan også findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Hvis du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på 900 kr. Såfremt du klager som en virksomhed eller organisation, skal du betale 1.800 kr. til Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnenes hus https://naevneneshus.dk/.Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har

truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Nævnets afgørelser kan ikke anbringes for anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, jf. Naturbeskyttelseslovens § 88.